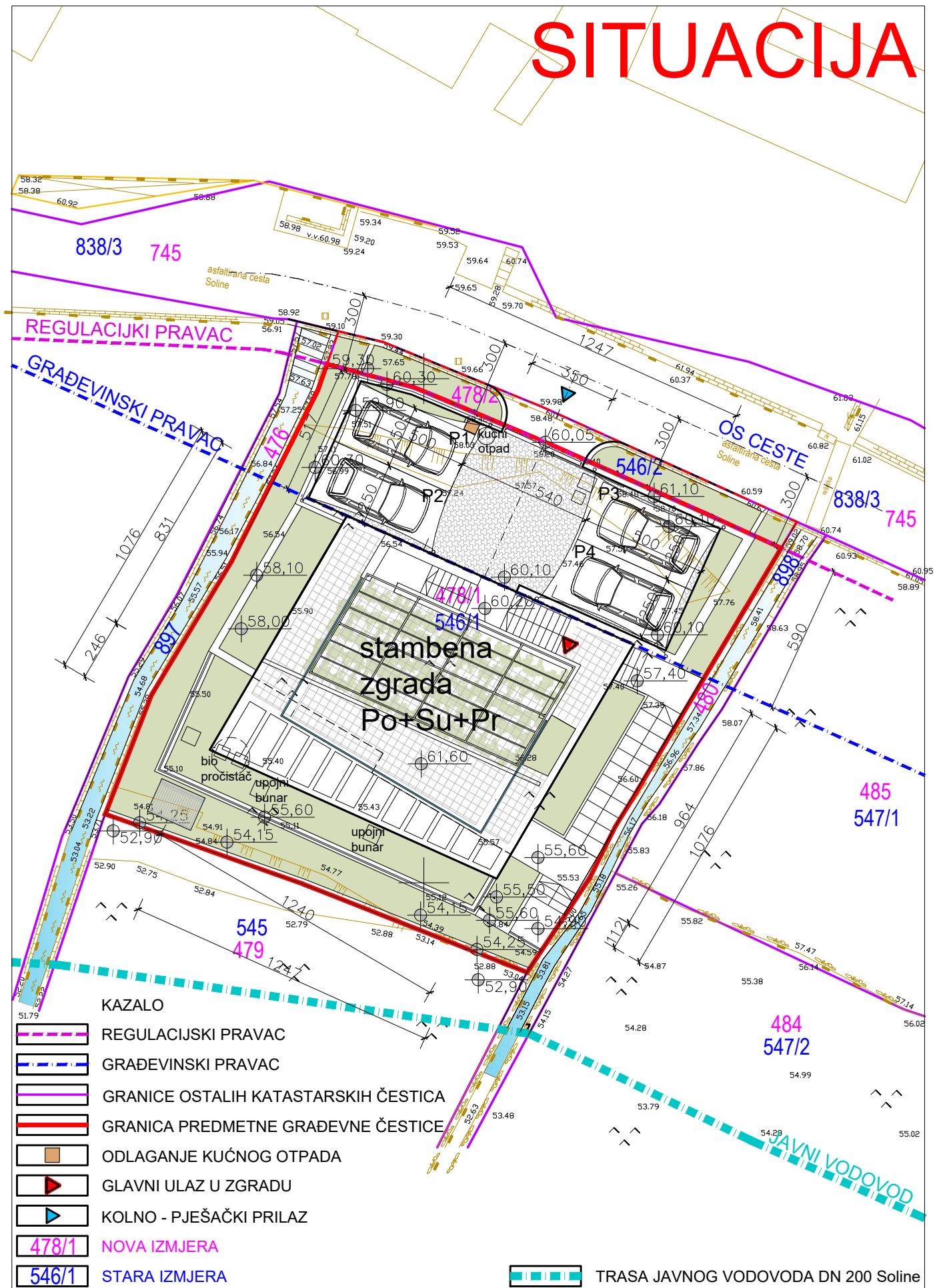


SITUACIJA



KAZALO

- REGULACIJSKI PRAVAC
- GRADEVINSKI PRAVAC
- GRANICE OSTALIH KATASTARSKIH ČESTICA
- GRANICA PREDMETNE GRADEVNE ČESTICE
- ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA
- GLAVNI ULAZ U ZGRADU
- KOLNO - PJEŠAČKI PRILAZ
- 478/1 NOVA IZMJERA
- 546/1 STARA IZMJERA

TRASA JAVNOG VODOVODA DN 200 Soline

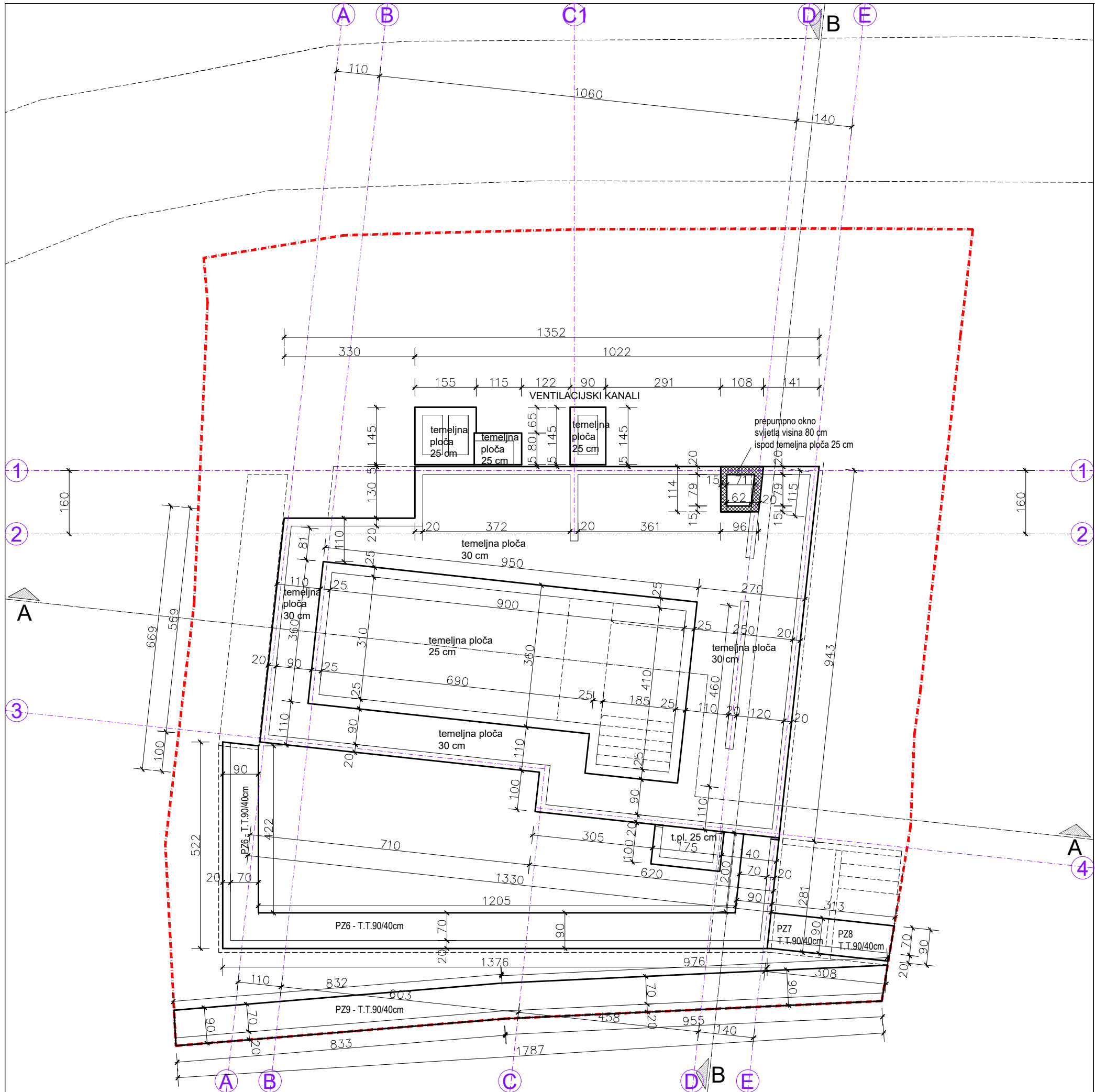
SVE VISINSKE KOTE SU APSOLUTNE

STUDIO ITINERIS d.o.o.
za usluge u arhitekturi
Dubrovnik, J. Berse 6.
T.D. 03-2025 veljača 2025.

INVESTITOR VATER d.o.o.
NAZIV GRADEVINE STAMBENA ZGRADA SA BAZENOM
LOKACIJA GRADEVINE čest. zem. 546/1 k.o. Soline (stara izmjera)
NAZIV PROJEKTA kat. čest. br. 478/1 k.o. Soline (nova izmjera)
GLAVNI PROJEKT

SADRŽAJ SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI
GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT: MARIO RAJČEVIĆ d.i.a.
MJEILO 1:200 BROJ NACRTA: 1

TEMELJI

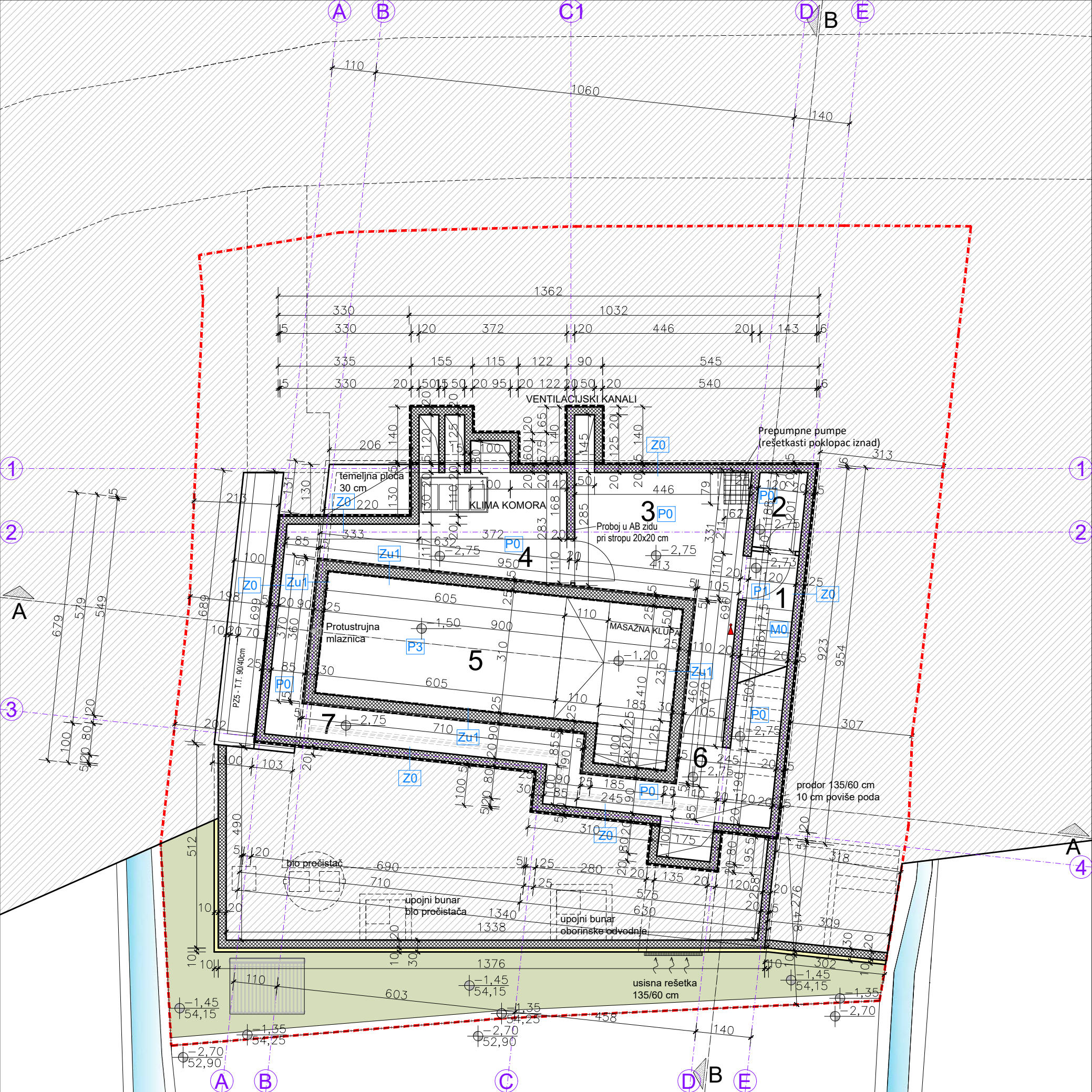


KAZALO

GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

±0,00 = 55,60 m.n.m.

STUDIO ITINERIS d.o.o. za usluge u arhitekturi Dubrovnik, J. Berse 6.	MJ. 1:100	2
	REDNI BROJ NACRTA:	
INVESTITOR	VATER d.o.o.	
NAZIV GRAĐEVINE	STAMBENA ZGRADA	
LOKACIJA GRAĐEVINE	čest. zem. 546/1 k.o. Soline (stara izmjera) kat. čest. br. 478/1 k.o. Soline (nova izmjera)	
NAZIV PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT	
SADRŽAJ	TLOCRT PODRUMA	
ZOP i OZNAKA PROJEKTA	T.D. 03-2025	veljača 2025.
GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:	MARIO RAJČEVIĆ dipl.ing.arh.	



PODRUM

NETTO POVRŠINA PODRUMA			
ZATVORENI PROSTORI			
1.	PODEST STUBIŠTA	keramika	P = 1,70 m²
2.	SPREMIŠTE	protuprašni premaz	P = 2,30 m²
3.	BAZENSKA TEHNIKA	protuprašni premaz	P = 16,70 m²
4.	STROJARSKE INSTALACIJE	protuprašni premaz	P = 9,80 m²
5.	ZATVORENI BAZEN	keramika	P = 29,80 m²
6.	SPREMIŠTE	protuprašni premaz	P = 6,60 m²
7.	OPHODNJA BAZENA sa REVIZIJOM PODNOG VENTILACIJSKOG KANALA	protuprašni premaz	P = 16,00 m²

UKUPNO NETTO PODRUM	P = 82,90 m²
---------------------	--------------

GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA PODRUM	
UKUPNO GBP PODRUM (106,1 x 0,50)	P = 53,05 m²

KAZALO	
	ARMIRANI BETON
	GIPS KARTONSKE PLOČE
	KAMENA OBLOGA
	TOPLINSKA IZOLACIJA
	ZELENILO
	ZEMLJA
	POTOK
	GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
	VATROGASNI APARAT

±0,00 = 55,60 m.n.m.

STUDIO ITINERIS d.o.o. za usluge u arhitekturi Dubrovnik, J. Berse 6.		MJ. 1:100	3
		REDNI BROJ NACRTA:	
INVESTITOR	VATER d.o.o.		
NAZIV GRAĐEVINE	STAMBENA ZGRADA		
LOKACIJA GRAĐEVINE	čest. zem. 546/1 k.o. Soline (stara izmjera) kat. čest. br. 478/1 k.o. Soline (nova izmjera)		
NAZIV PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT		
SADRŽAJ	TLOCRT PODRUMA		
ZOP i OZNAKA PROJEKTA	T.D. 03-2025		veljača 2025.
GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:	MARIO RAJČEVIĆ dipl.ing.arh.		

SUTEREN

NETTO POVRŠINA SUTERENA			
ZATVORENI PROSTORI			
8.	PODEST STUBIŠTA I NEGRIJANO STUBIŠTE	keramika	P = 6,60 m²
9.	PROSTOR OKO BAZENA	keramika	P = 43,20 m²
10.	SVLAČIONICA	keramika	P = 2,90 m²
11.	TUŠ	keramika	P = 2,40 m²
12.	WC	keramika	P = 2,00 m²
13.	PODEST STUBIŠTA	kamen	P = 1,60 m²
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI			P = 58,70 m²
OTVORENI PROSTORI			
T.	TERASA	keramika	P = 21,70 m²
UKUPNO OTVORENI PROSTORI			P = 21,70 m²

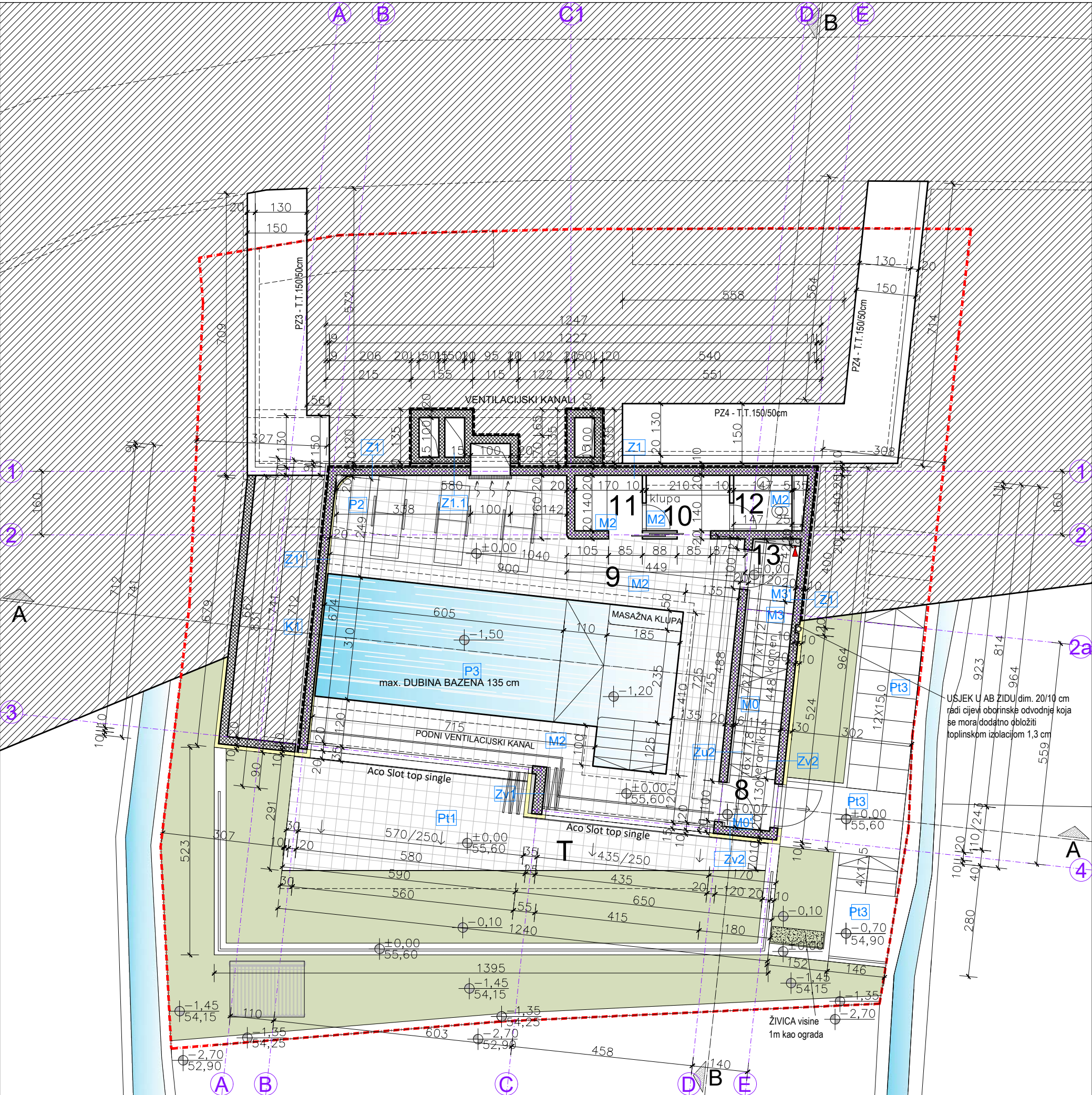
UKUPNO NETTO SUTEREN	P = 80,40 m²
----------------------	--------------

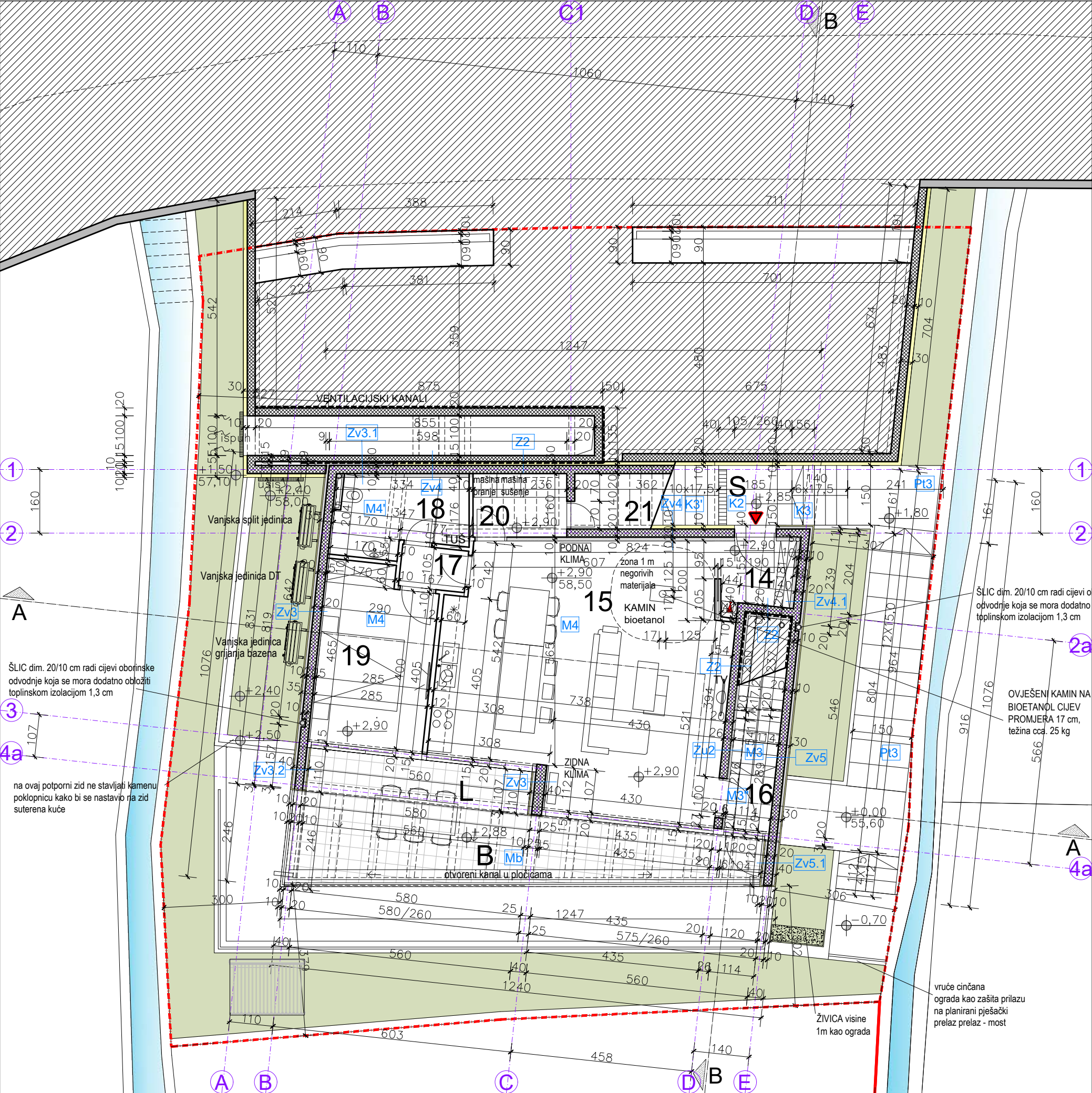
GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA SUTERENA	
UKUPNO GBP SUTEREN	P = 105,90 m²

KAZALO	
	ARMIRANI BETON
	GIPS KARTONSKE PLOČE
	KAMENA OBLOGA
	TOPLINSKA IZOLACIJA
	ZELENILO
	ZEMLJA
	POTOK
	GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
	KERAMIKA
	BAZEN
	VATROGASNI APARAT

±0,00 = 55,60 m.n.m.

STUDIO ITINERIS d.o.o. za usluge u arhitekturi Dubrovnik, J. Berse 6.	MJ. 1:100	4
	REDNI BROJ NACRTA:	
INVESTITOR	VATER d.o.o.	
NAZIV GRADEVINE	STAMBENA ZGRADA	
LOKACIJA GRADEVINE	čest. zem. 546/1 k.o. Soline (stara izmjera) kat. čest. br. 478/1 k.o. Soline (nova izmjera)	
NAZIV PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT	
SADRŽAJ	TLOCRT SUTERENA	
ZOP i OZNAKA PROJEKTA	T.D. 03-2025	veljača 2025.
GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:	MARIO RAJČEVIĆ dipl.ing.arh.	





PRIZEMLJE

NETTO POVRŠINA PRIZEMLJA			
ZATVORENI PROSTORI			
14.	HODNIK	keramika	P = 3,10 m²
15.	DN. BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	keramika	P = 45,20 m²
16.	PODEST STUBIŠTA I NEGRIJANO STUBIŠTE	kamen	P = 6,70 m²
17.	PREDPROSTOR	keramika	P = 1,80 m²
18.	KUPAONICA	keramika	P = 6,10 m²
19.	SPAVAĆA SOBA	keramika	P = 12,60 m²
20.	PRANJE I SUŠENJE ROBE	keramika	P = 3,80 m²
21.	SPREMIŠTE ISPOD SKALA	keramika	P = 4,00 m²
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI			P = 83,30 m²
OTVORENI PROSTORI			
L.	LODA	keramika	P = 6,20 m²
B.	BALKON	keramika	P = 21,70 m²
S.	STUBIŠTE u gabaritu zgrade	kamen	P = 3,70 m²
UKUPNO OTVORENI PROSTORI			P = 31,60 m²

UKUPNO NETTO PRIZEMLJE

P = 114,90 m²

GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA PRIZEMLJA

UKUPNO GBP PRIZEMLJE

P = 96,10 m²

KAZALO

ARMIRANI BETON

GIPS KARTONSKE PLOČE

KAMENA OBLOGA

TOPLINSKA IZOLACIJA

ZELENILO

ZEMLJA

POTOK

GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

KERAMIKA

GLAVNI ULAZ U ZGRADU

VATROGASNI APARAT U ORMARIČU UGRAĐENOM U ZIDU

±0,00 = 55,60 m.n.m.

STUDIO ITINERIS d.o.o.

za usluge u arhitekturi

Dubrovnik, J. Berse 6.

MJ. 1:100

REDNI BROJ NACRTA:

5

INVESTITOR	VATER d.o.o.
NAZIV GRADEVINE	STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA GRADEVINE	čest. zem. 546/1 k.o. Soline (stara izmjera) kat. čest. br. 478/1 k.o. Soline (nova izmjera)
NAZIV PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
SADRŽAJ	TLOCRT PRIZEMLJA
ZOP i OZNAKA PROJEKTA	T.D. 03-2025 veljača 2025.
GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:	MARIO RAJČEVIĆ dipl.ing.arh.

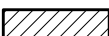
KROVNA TERASA

NETTO POVRŠINA KROVNE TERASE I PLATO A PARKIRALIŠTA			
OTVORENI PROSTORI			
P.	PARKIRALIŠTE	bet. kocke	P = 81,50 m ²
KT.	KROVNA TERASA sa pergolom LJETNA KUHINJA i SUNČALIŠTE	keramika	P = 61,40 m ²
S1.	STUBIŠTE nenatkriveno, zatvoreno u gabarit zgrade	kamen	P = 6,20 m ²
S2.	STUBIŠTE nenatkriveno, zatvoreno u gabarit zgrade	kamen	P = 4,60 m ²
Z.	ARLA u razini poda	travnjak	P = 2,40 m ²
UKUPNO OTVORENI PROSTORI			P = 156,10 m ²

UKUPNO NETTO KROVNE TERASE I PARKIRALIŠTA	P = 156,10 m ²
--	---------------------------

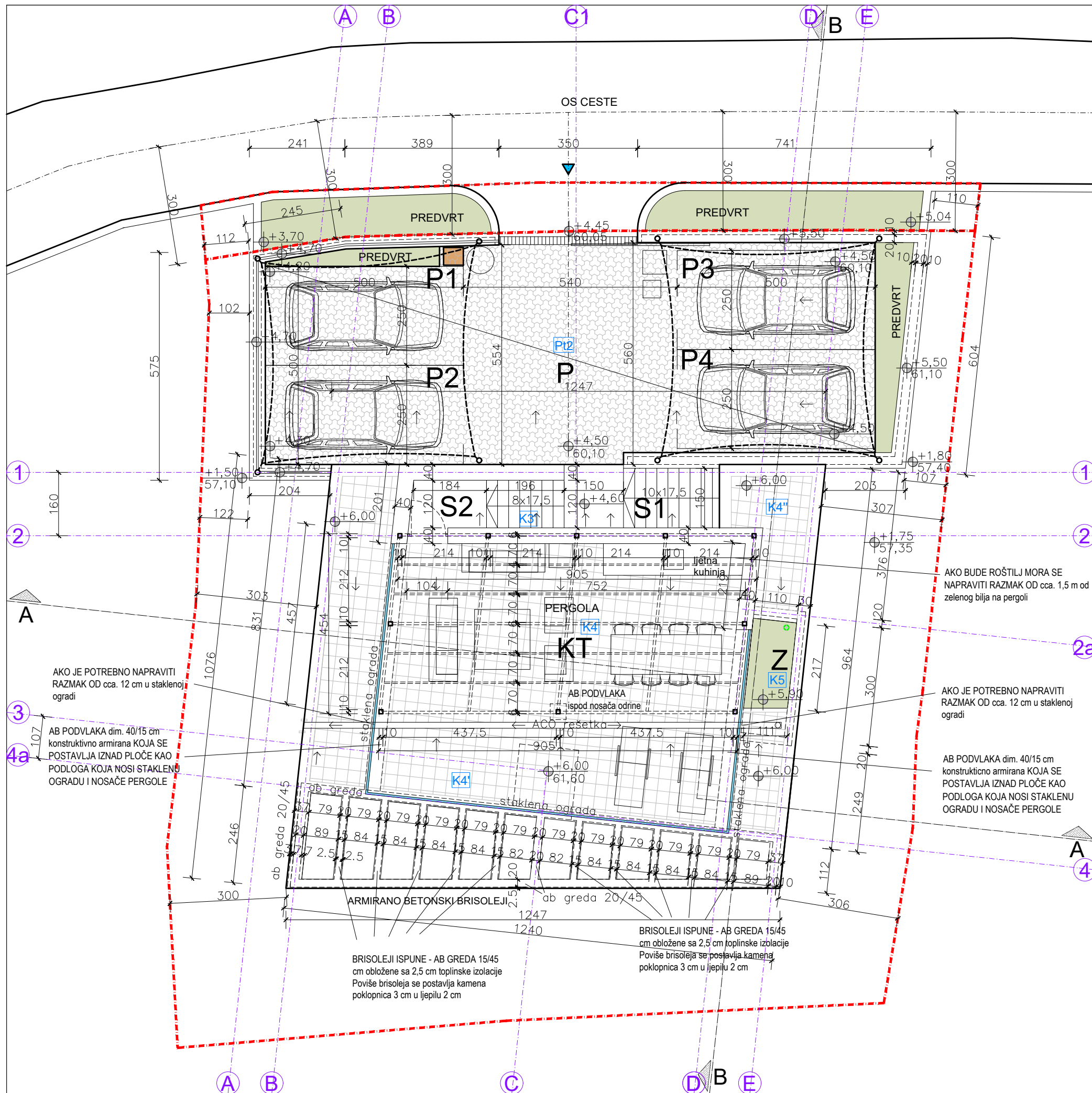
GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA KROVNE TERASE	
GBP KROVNE TERASE	P = 0 m ²
I PARKIRALIŠTA	

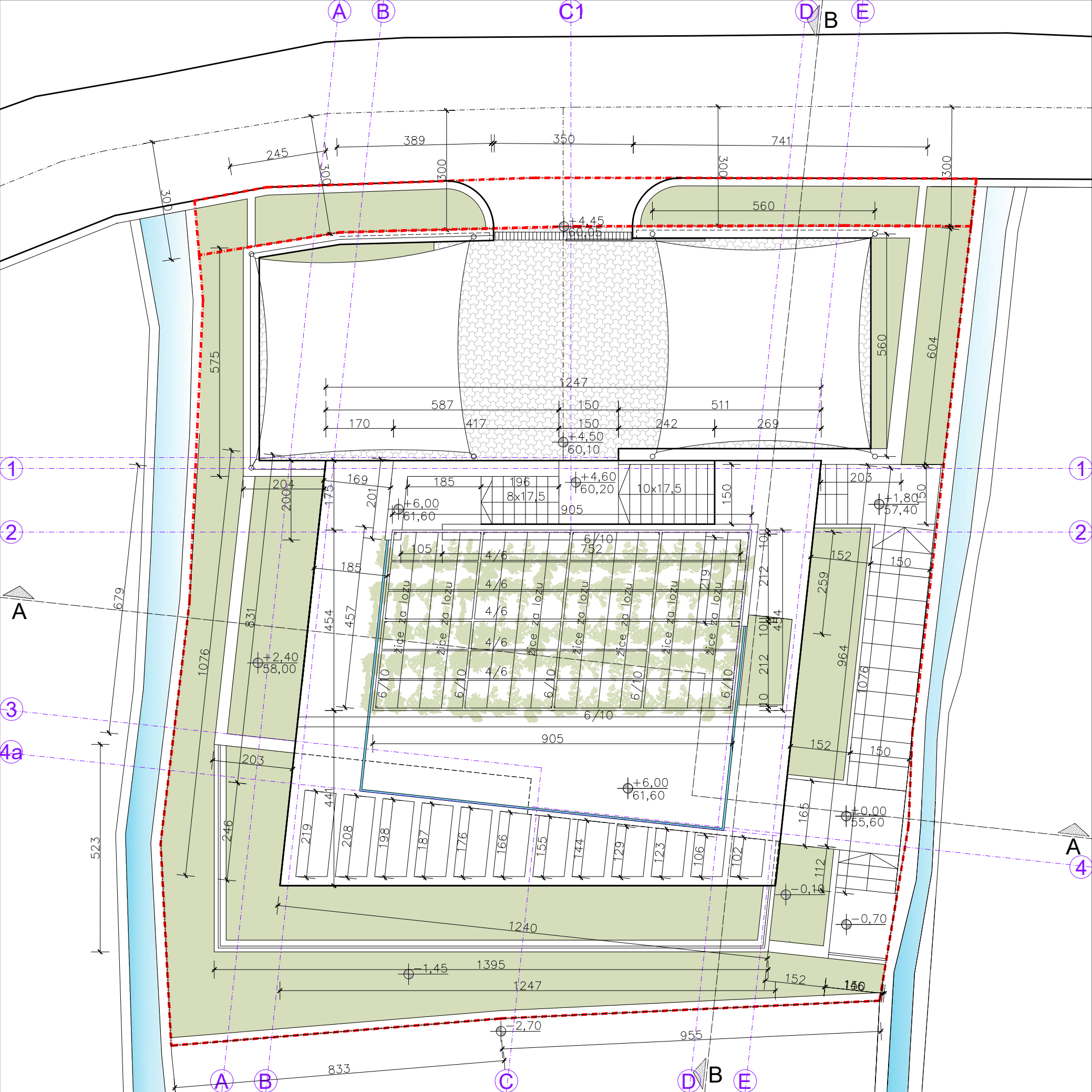
KAZALO

	ARMIRANI BETON
	GIPS KARTONSKE PLOČE
	TOPLINSKA IZOLACIJA
	ZELENILO
	ZEMLJA
	POTOK
	GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
	KERAMIKA
	BETONSKE KOCKE
	ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA
	KOLNO - PJEŠAČKI PRILAZ

$$\pm 0,00 = 55,60 \text{ m.n.m.}$$

STUDIO ITINERIS d.o.o. za usluge u arhitekturi Dubrovnik, J. Berse 6.	MJ. 1:100	6
	REDNI BROJ NACRTA:	
INVESTITOR	VATER d.o.o.	
NAZIV GRAĐEVINE	STAMBENA ZGRADA	
LOKACIJA GRAĐEVINE	čest. zem. 546/1 k.o. Soline (stara izmjera) kat. čest. br. 478/1 k.o. Soline (nova izmjera)	
NAZIV PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT	
SADRŽAJ	TLOCRT KROVNE TERASE I PLATOA PARKIRALIŠTA	
ZOP i OZNAKA PROJEKTA	T.D. 03-2025	veljača 2025.
GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:	MARIO RAJČEVIĆ dipl.ing.arh.	



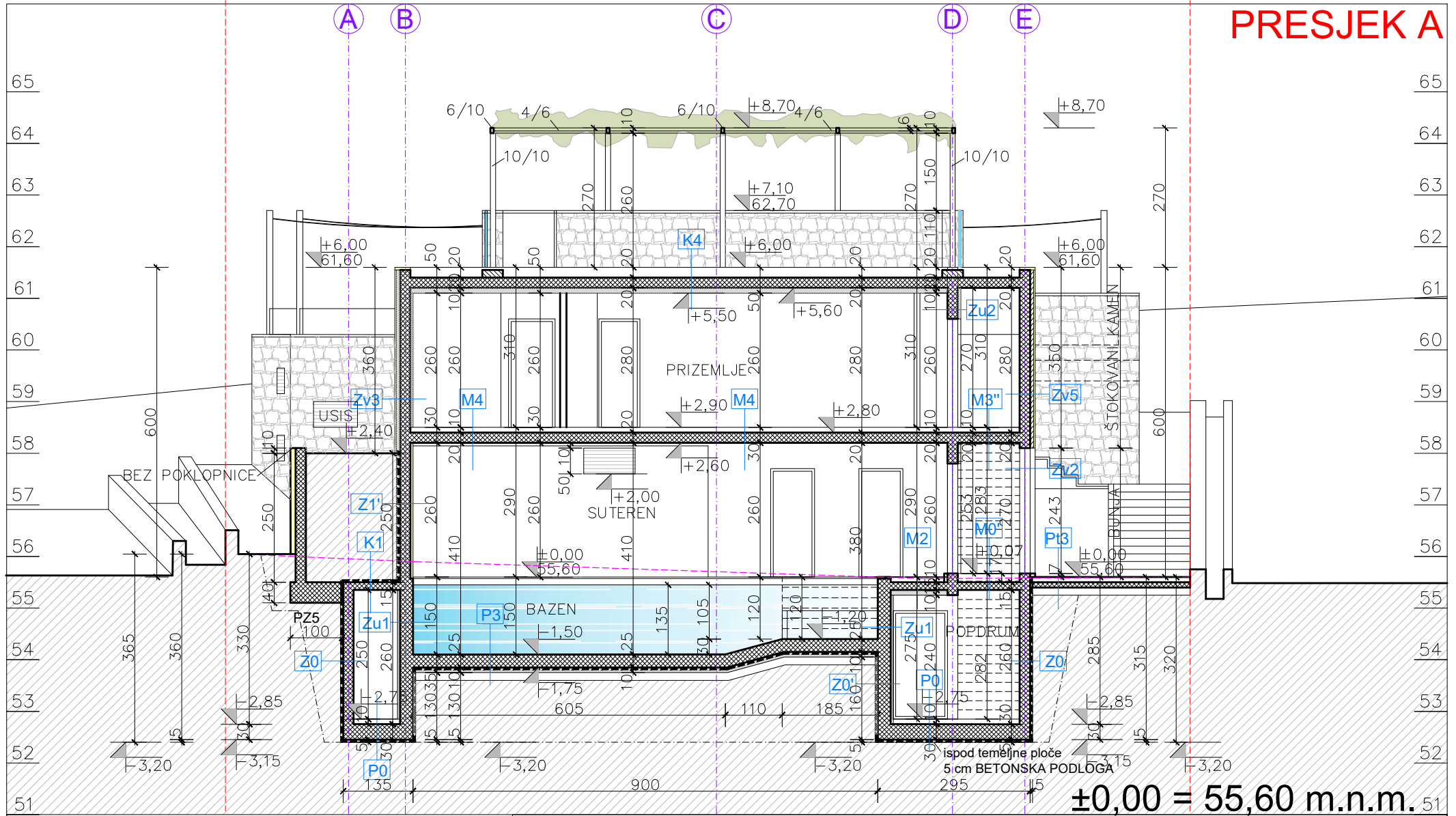


KROV

±0,00 = 55,60 m.n.m.

STUDIO ITINERIS d.o.o. za usluge u arhitekturi Dubrovnik, J. Berse 6.		MJ. 1:100	7
		REDNI BROJ NACRTA:	
INVESTITOR	VATER d.o.o.		
NAZIV GRAĐEVINE	STAMBENA ZGRADA		
LOKACIJA GRAĐEVINE	čest. zem. 546/1 k.o. Soline (stara izmjera) kat. čest. br. 478/1 k.o. Soline (nova izmjera)		
NAZIV PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT		
SADRŽAJ	TLOCRT KROVA		
ZOP i OZNAKA PROJEKTA	T.D. 03-2025		veljača 2025.
GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:	MARIO RAJČEVIĆ dipl.ing.arh.		

PRESJEK A



KAZALO

	ARMIRANI BETON		ZEMLJA
	GIPS KARTONSKE PLOČE		GRANICA GRAD. ČESTICE
	KAMEN PRESJEK		linija postojećeg terena
	KAMEN ŠTOKOVANI pogled		TOPLINSKA IZOLACIJA
	KAMEN BUNJA pogled		

STUDIO ITINERIS d.o.o.
za usluge u arhitekturi
Dubrovnik, J. Berse 6.

T.D. 03-2025 veljača 2025.

INVESTITOR

NAZIV GRADEVINE

LOKACIJA GRADEVINE

NAZIV PROJEKTA

VATER d.o.o.

STAMBENA ZGRADA SA BAZENOM

čest. zem. 546/1 k.o. Soline (stara izmjera)
kat. čest. br. 478/1 k.o. Soline (nova izmjera)

GLAVNI PROJEKT

SADRŽAJ

GLAVNI PROJEKTANT
I PROJEKTANT:

MJERILO 1:100

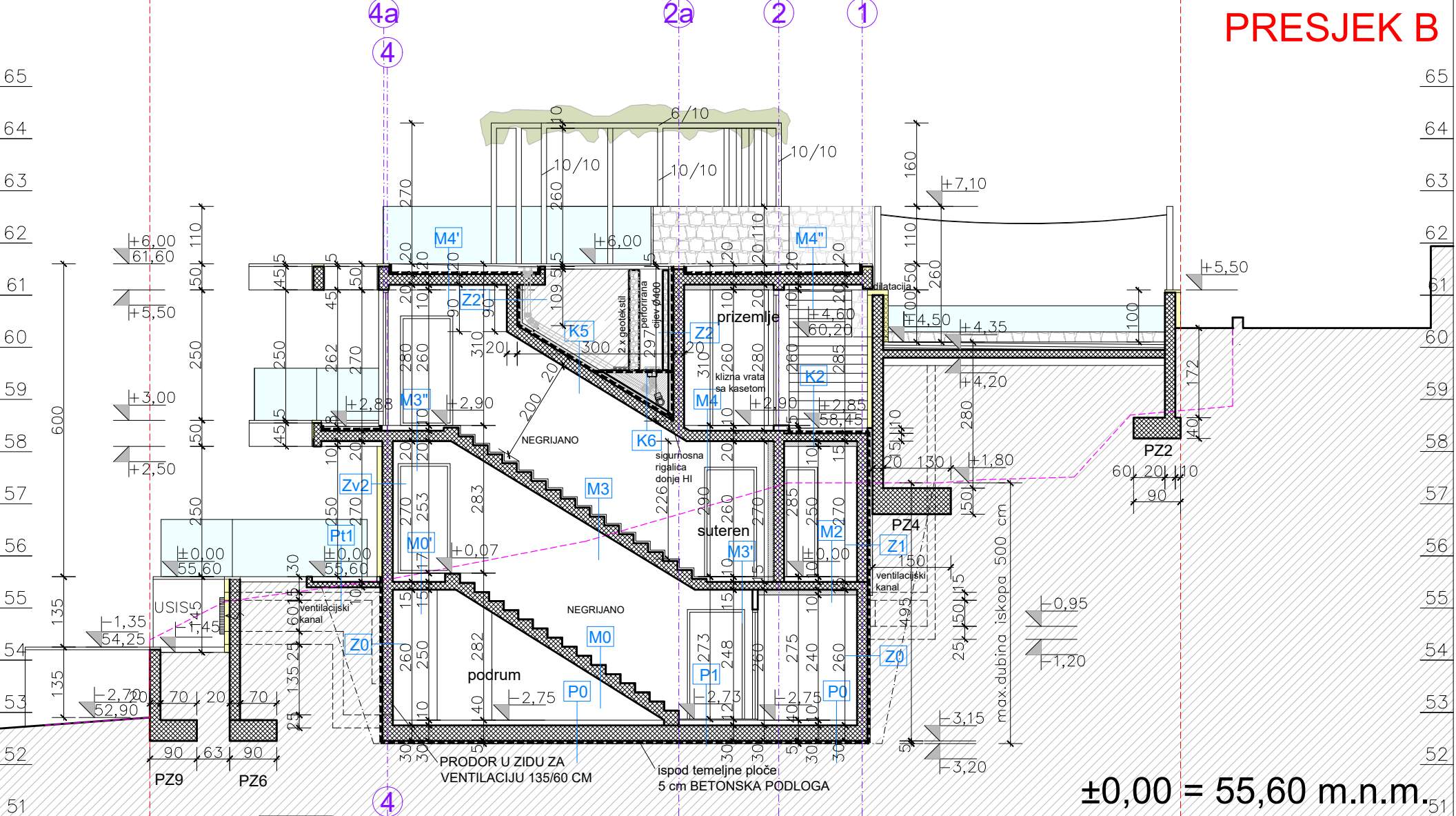
PRESJEK A-A

MARIO RAJČEVIĆ d.i.a.

BROJ NACRTA:

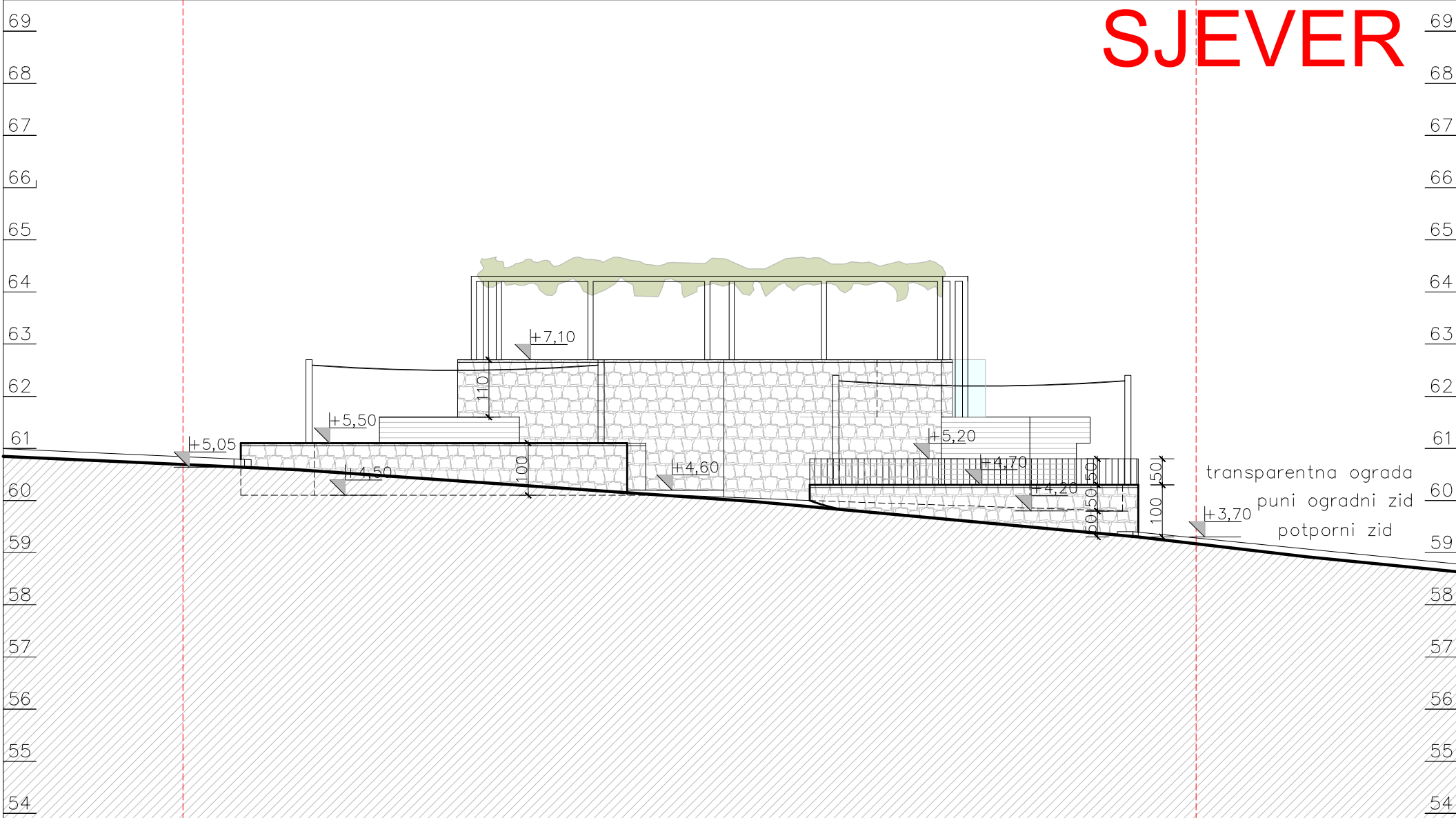
8

PRESJEK B



±0,00 = 55,60 m.n.m.

KAZALO		LAGANI, POROZNI BETON		STUDIO ITINERIS d.o.o.		INVESTITOR		VATER d.o.o.		SADRŽAJ		PRESJEK B-B	
ARMIRANI BETON		PROPUSNI OBLUCI		za usluge u arhitekturi		NAZIV GRADEVINE		STAMBENA ZGRADA SA BAZENOM		GLAVNI PROJEKTANT		MARIO RAJČEVIĆ d.i.a.	
GIPS KARTONSKE PLOČE		ZEMLJA		Dubrovnik, J. Berse 6.		LOKACIJA GRADEVINE		čest. zem. 546/1 k.o. Soline (stara izmjera)		I PROJEKTANT:			
KAMEN PRESJEK		GRANICA GRAD. ČESTICE		T.D. 03-2025		NAZIV PROJEKTA		kat. čest. br. 478/1 k.o. Soline (nova izmjera)		MJERILO 1:100		BROJ NACRTA:	
KAMEN ŠTOKOVANI pogled		linija postojećeg terena		veljača 2025.				GLAVNI PROJEKT					
KAMEN BUNJA pogled		TOPLINSKA IZOLACIJA											



ŠTOKOVANI KAMEN

KAMEN BUNJA

GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

STUDIO ITINERIS d.o.o.
za usluge u arhitekturi
Dubrovnik, J. Berse 6.
T.D. 03-2025 veljača 2025.

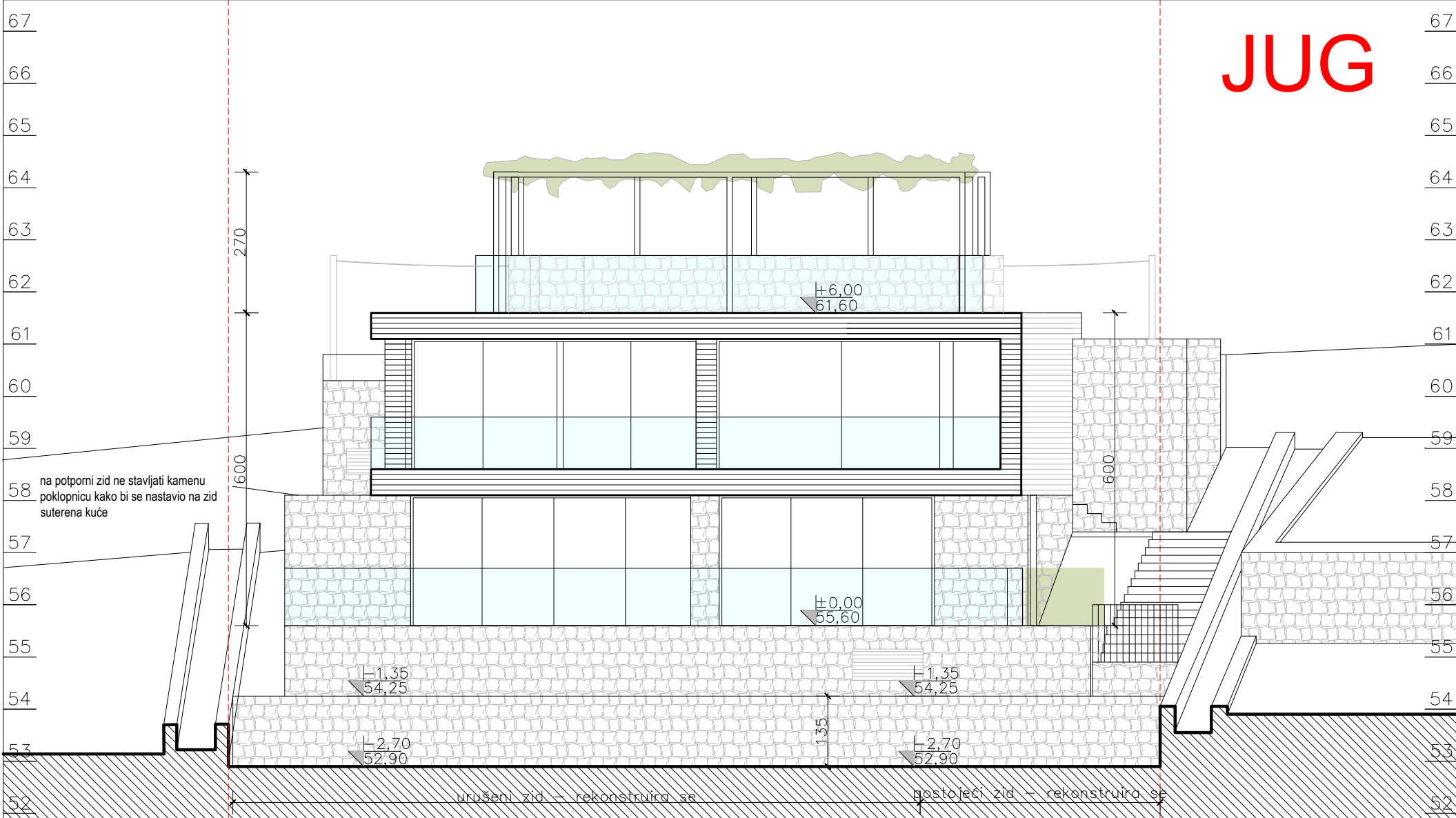
INVESTITOR
NAZIV GRAĐEVINE
LOKACIJA GRAĐEVINE
NAZIV PROJEKTA

VATER d.o.o.
STAMBENA ZGRADA SA BAZENOM
čest. zem. 546/1 k.o. Soline (stara izmjera)
kat. čest. br. 478/1 k.o. Soline (nova izmjera)
GLAVNI PROJEKT

SADRŽAJ
GLAVNI PROJEKTANT
I PROJEKTANT:
MJERILO 1:100

SJEVERNO PROČELJE
MARIO RAJČEVIĆ d.i.a.
BROJ NACRTA:

10



JUG

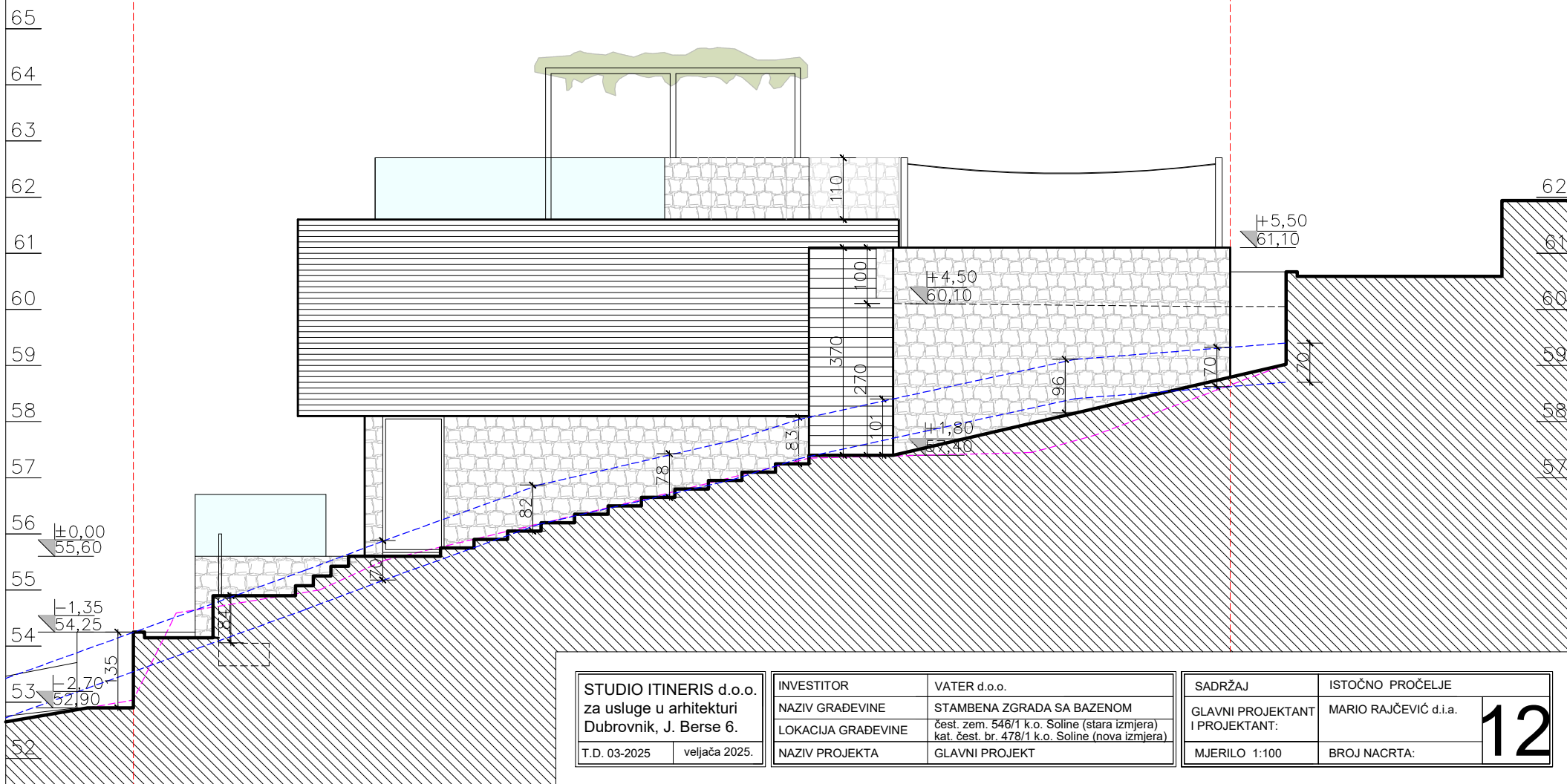
- ZELENILO (živica kao ograda i loza na pergoli)
- ŠTOKOVANI KAMEN
- KAMEN BUNJA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

STUDIO ITINERIS d.o.o. za usluge u arhitekturi Dubrovnik, J. Berse 6.		INVESTITOR VATER d.o.o.	SADRŽAJ		JUŽNO PROČELJE	
T.D. 03-2025		veljača 2025.	NAZIV GRAĐEVINE STAMBENA ZGRADA SA BAZENOM	LOKACIJA GRAĐEVINE čest. zem. 546/1 k.o. Soline (stara izmjera) kat. čest. br. 478/1 k.o. Soline (nova izmjera)	GLAVNI PROJEKTANT PROJEKTANT: MARIO RAJČEVIĆ d.i.a.	11
NAZIV PROJEKTA GLAVNI PROJEKT		MJERILO 1:100		BROJ NACRTA:		

ISTOK

KAZALO

- | | |
|--|--------------------------------|
|  | LINIJA POSTOJEĆEG TERENA |
|  | LINIJA POTOKA (dno i vrh zida) |
|  | GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE |
|  | ŠTOKOVANI KAMEN |
|  | KAMEN BUNJA |



Architectural cross-section drawing of a building facade and foundation. The drawing shows a multi-story building with a stone wall (KAMEN BUNJA) and a wooden structure (ŠTOKOVANI KAMEN). The building has a flat roof with a green roof covering. The foundation is shown with a sloped ground line and a dashed line indicating the water table. The drawing includes various dimensions and elevations. A red dashed line is drawn vertically on the right side of the drawing, labeled 'ZAPAD' in red text.

	LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
	LINIJA POTOKA (dno i vrh zida)
	GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

T.D. 03-2025	veljača 2025.
--------------	---------------

NAZIV GRAĐEVINE	STAMBENA ZGRADA SA BAZENOM
LOKACIJA GRAĐEVINE	čest. zem. 546/1 k.o. Soline (stara izmjera) kat. čest. br. 478/1 k.o. Soline (nova izmjera)
NAZIV PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT

STAMBENA ZGRADA SA BAZENOM
čest. zem. 546/1 k.o. Soline (stara izmjera)
kat. čest. br. 478/1 k.o. Soline (nova izmjera)
GLAVNI PROJEKT

MJERILO 1:100

BROJ NACRTA:	
--------------	--