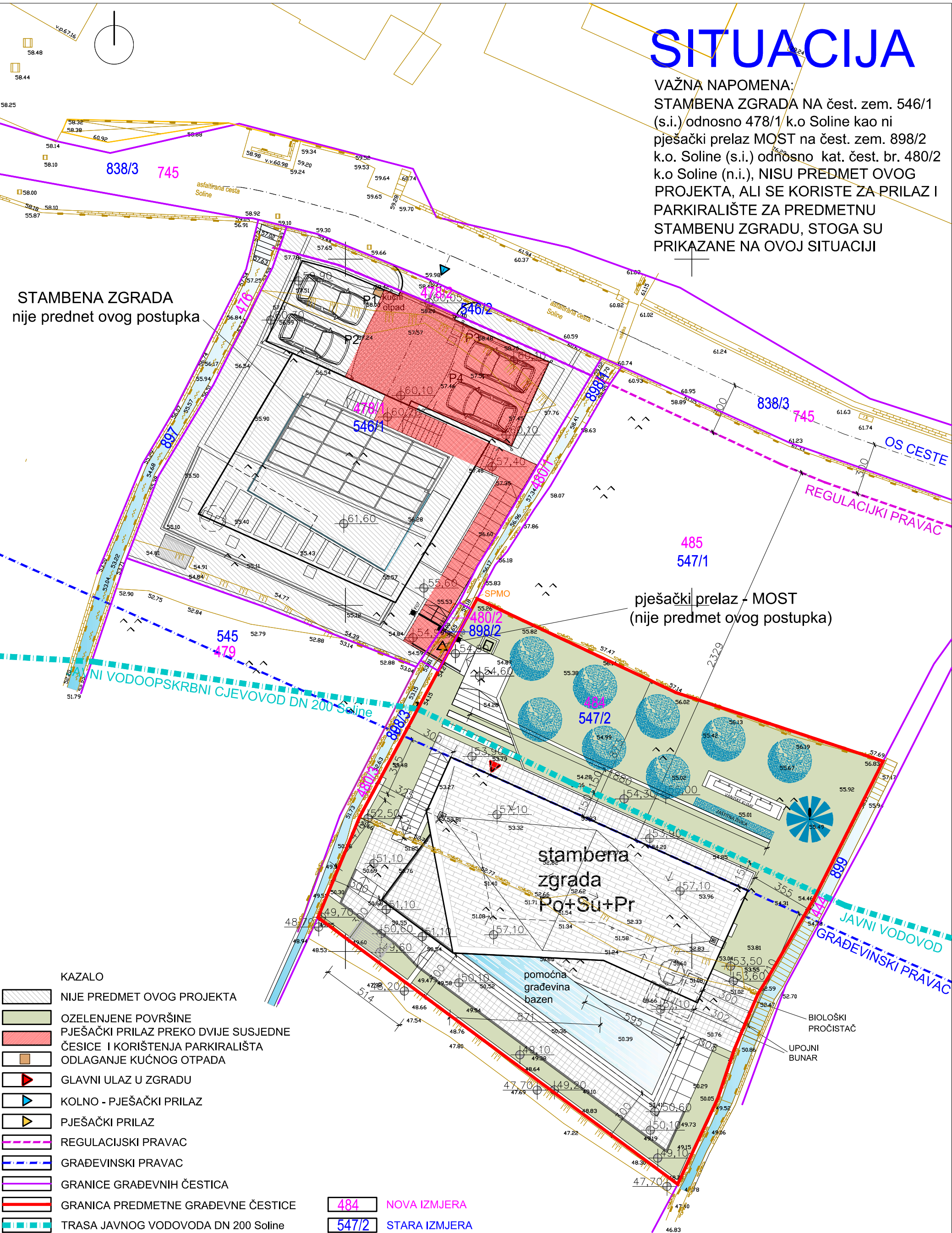


SITUACIJA

VAŽNA NAPOMENA:
STAMBENA ZGRADA NA čest. zem. 546/1 (s.i.) odnosno 478/1 k.o Soline kao ni pješački prelaz MOST na čest. zem. 898/2 k.o. Soline (s.i.) odnosno kat. čest. br. 480/2 k.o Soline (n.i.), NISU PREDMET OVOG PROJEKTA, ALI SE KORISTE ZA PRILAZ I PARKIRALIŠTE ZA PREDMETNU STAMBENU ZGRADU, STOGA SU PRIKAZANE NA OVOJ SITUACIJI

STAMBENA ZGRADA nije prednet ovog postupka

pješački prelaz - MOST (nije predmet ovog postupka)



KAZALO

- NIJE PREDMET OVOG PROJEKTA
- OZELENJENE POVRŠINE
- PJEŠAČKI PRILAZ PREKO DVIJE SUSJEDNE ČESICE I KORIŠTENJA PARKIRALIŠTA
- ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA
- GLAVNI ULAZ U ZGRADU
- KOLNO - PJEŠAČKI PRILAZ
- PJEŠAČKI PRILAZ
- REGULACIJSKI PRAVAC
- GRAĐEVINSKI PRAVAC
- GRANICE GRAĐEVNIH ČESTICA
- GRANICA PREDMETNE GRAĐEVNE ČESTICE
- TRASA JAVNOG VODOVODA DN 200 Soline

484 NOVA IZMJERA
547/2 STARA IZMJERA

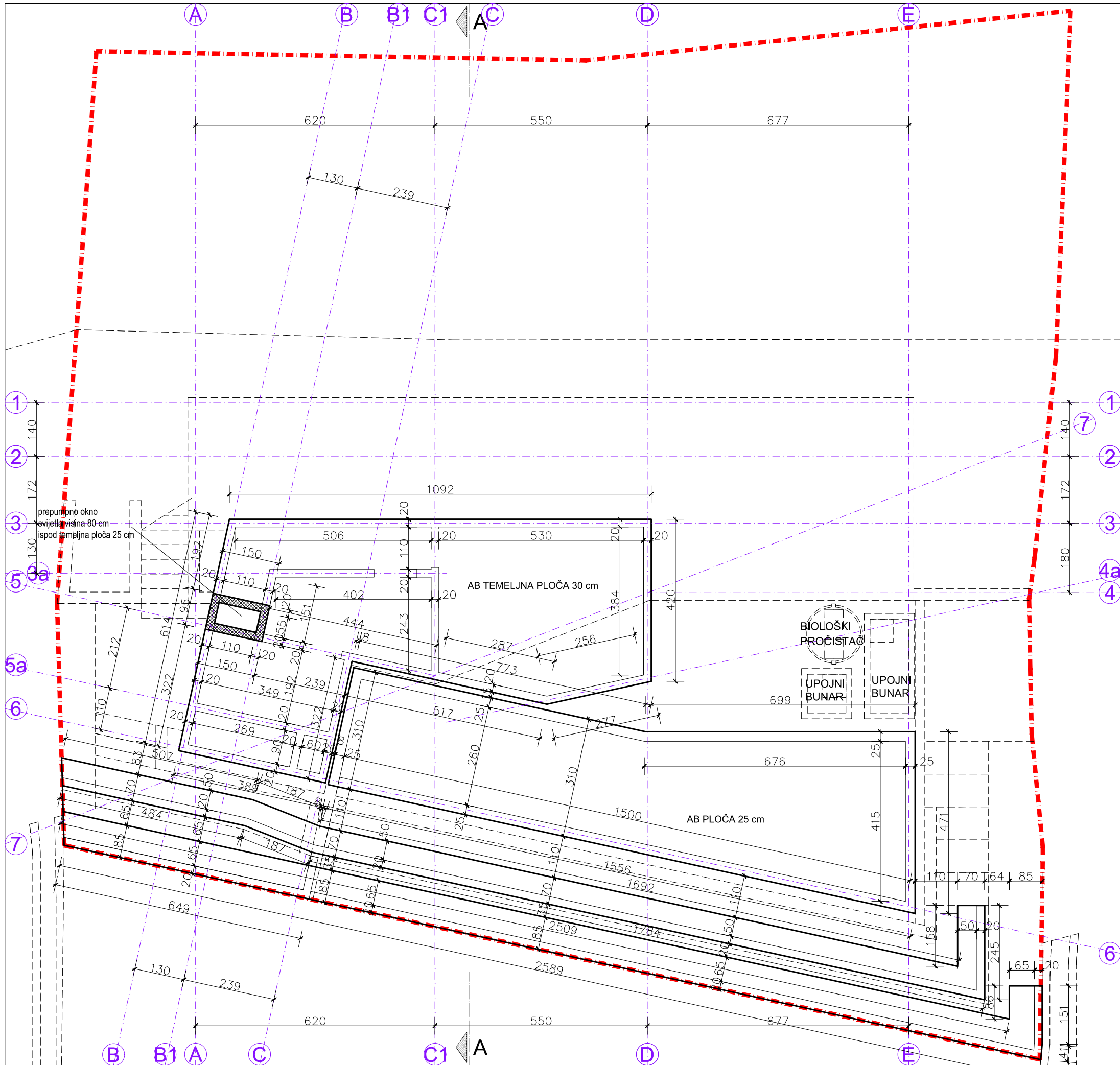
STUDIO ITINERIS d.o.o.
za usluge u arhitekturi
Dubrovnik, J. Berse 6.
T.D. 05-2025 veljača 2025.

INVESTITOR
VATER d.o.o.
NAZIV GRADEVINE
STAMBENA ZGRADA SA BAZENOM
LOKACIJA GRADEVINE
čest. zem. 547/2 k.o. Soline (stara izmjera)
kat. čest. br. 484 k.o. Soline (nova izmjera)
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI PROJEKT

SADRŽAJ
SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI
GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:
MARIO RAJČEVIĆ d.i.a.
MJEILO 1:200
BROJ NACRTA:

1

TEMELJI



- KAZALO
- ARMIRANI BETON
 - ZELENILO
 - ZEMLJA
 - POTOK
 - GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
 - KERAMIKA

±0,00 = 51,13 m.n.m.

STUDIO ITINERIS d.o.o. za usluge u arhitekturi Dubrovnik, J. Berse 6.		MJ. 1:100	2
INVESTITOR		VATER d.o.o.	
NAZIV GRAĐEVINE		STAMBENA ZGRADA SA BAZENOM	
LOKACIJA GRAĐEVINE		čest. zem. 547/2 k.o. Soline (stara izmjera) kat. čest. br. 484 k.o. Soline (nova izmjera)	
NAZIV PROJEKTA		GLAVNI PROJEKT	
SADRŽAJ		TLOCRT PODRUMA	
OZNAKA PROJEKTA		T.D. 05-2025	veljača 2025.
GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:		MARIO RAJČEVIĆ dipl.ing.arh.	

PODRUM

NETTO POVRŠINA PODRUMA

ZATVORENI PROSTORI

1.	PREDPROSTOR	keramika	P = 2,60 m ²
2.	STROJARSKE INSTALACIJE	protuprašni premaz	P = 8,20 m ²
3.	BAZENSKA TEHNIKA	protuprašni premaz	P = 8,80 m ²
4.	KOMPENZACIJSKI BAZEN	keramika	P = 2,40 m ²
5.	RETENCIJSKI BAZEN	keramika	P = 0,50 m ²
6.	SPREMIŠTE	keramika	P = 21,70 m ²

UKUPNO NETTO PODRUM P = 44,20 m²

GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA PODRUM

UKUPNO GBP PODRUM P = 29,90 m²
(59,80 x 0,50)

KAZALO

	ARMIRANI BETON
	ZELENILO
	ZEMLJA
	POTOK
	GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
	KERAMIKA
	VATROGASNI APARAT

±0,00 = 51,13 m.n.m.

STUDIO ITINERIS d.o.o.
za usluge u arhitekturi
Dubrovnik, J. Berse 6.

MJ. 1:100

REDNI BROJ NACRTA:

3

INVESTITOR	VATER d.o.o.
NAZIV GRAĐEVINE	STAMBENA ZGRADA SA BAZENOM
LOKACIJA GRAĐEVINE	čest. zem. 547/2 k.o. Soline (stara izmjera) kat. čest. br. 484 k.o. Soline (nova izmjera)
NAZIV PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
SADRŽAJ	TLOCRT PODRUMA
OZNAKA PROJEKTA	T.D. 05-2025 veljača 2025.
GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT	MARIO RAJČEVIĆ dipl.ing.arh.

SUTEREN

NETTO POVRŠINA SUTERENA

STAMBENA ZGRADA

ZATVORENI PROSTORI - STAMBENO

7.	PODEST I STUBIŠTE	kamen	P = 7,30 m ²
8.	PREDPROSTOR	keramika	P = 4,30 m ²
9.	SAUNA	drvo	P = 5,70 m ²
10.	SPREMIŠTE	keramika	P = 1,70 m ²
11.	TERETANA	keramika	P = 18,40 m ²
12.	PREDPROSTOR	keramika	P = 2,00 m ²
13.	KUPAONICA	keramika	P = 9,10 m ²
14.	SPREMIŠTE ispod stubišta	keramika	P = 4,00 m ²
15.	SPREMIŠTE	keramika	P = 3,20 m ²
16.	PRANJE I SUŠENJE RUBLJA	keramika	P = 2,00 m ²
17.	PREDPROSTOR	keramika	P = 1,80 m ²
18.	HODNIK (predprostor)	keramika	P = 6,90 m ²
19.	KUPAONICA	keramika	P = 6,30 m ²
20.	SPAVAČA SOBA	keramika	P = 11,00 m ²
21.	SPAVAČA SOBA	keramika	P = 14,30 m ²

UKUPNO ZATVORENI PROSTORI - STAMBENO P = 98,00 m²

OTVORENI PROSTORI - STAMBENO

S.	SUNČALIŠTE	keramika	P = 47,10 m ²
T1.	TERASA	keramika	P = 8,00 m ²
T2.	TERASA i stubišta na terenu	keramika	P = 43,20 m ²

UKUPNO OTVORENI PROSTORI - STAMBENO P = 98,30 m²

UKUPNO NETTO SUTEREN STAMBENE ZGRADE P = 196,30 m²

POMOĆNA GRAĐEVINA - OTVORENI BAZEN

B.	OTVORENI PRELJEVNI BAZEN	keramika	P = 43,30 m ²
----	--------------------------	----------	--------------------------

UKUPNO NETTO SUTEREN POMOĆNE GRAĐ. P = 43,30 m²

UKUPNO NETTO SUTEREN P = 239,60 m²

GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA SUTEREN

UKUPNO GBP SUTEREN P = 124,80 m²

KAZALO

	ARMIRANI BETON
	GIPS KARTONSKE PLOČE
	PROTUPOŽARNE GIPS KARTONSKE PLOČE
	ZELENILO
	ZEMLJA
	POTOK
	TOPLINSKA IZOLACIJA
	GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
	VATROGASNI APARAT U ORMARİĆU UGRAĐENOM U ZIDU
	KAMENA OBLOGA
	KERAMIKA
	BAZEN

±0,00 = 51,13 m.n.m.

STUDIO ITINERIS d.o.o.
za usluge u arhitekturi
Dubrovnik, J. Berse 6.

MJ. 1:100

REDNI BROJ NACRTA:

4

INVESTITOR	VATER d.o.o.
NAZIV GRAĐEVINE	STAMBENA ZGRADA SA BAZENOM
LOKACIJA GRAĐEVINE	čest. zem. 547/2 k.o. Soline (stara izmjera) kat. čest. br. 484 k.o. Soline (nova izmjera)
NAZIV PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
SADRŽAJ	TLOCRT SUTERENA
OZNAKA PROJEKTA	T.D. 05-2025 veljača 2025.
GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT	MARIO RAJČEVIĆ dipl.ing.arh.

SVI OTVORI KOTIRANI SU OD BETONA DO BETONA u širinu, TE OD GOTOVOG PODA DO BETONA visina (stijenke se dodatno upuštaju 5 cm u gotovi pod)

PRIZEMLJE

NETTO POVRŠINA PRIZEMLJA

ZATVORENI PROSTORI

22.	ULAZNI HODNIK	kamen	P = 3,30 m ²
23.	WC	keramika	P = 2,40 m ²
24.	STUBIŠTE sa podestom	kamen	P = 6,50 m ²
25.	DNEVNI BORAVAK BLAGOVAONICA KUHNJA	keramika	P = 50,70 m ²
26.	SPREMIŠTE KUHINJE	keramika	P = 1,60 m ²
27.	SPAVAĆA SOBA i garderoba	keramika	P = 17,40 m ²
28.	KUPAONICA	keramika	P = 6,00 m ²
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI			P = 87,90 m ²

OTVORENI PROSTORI

T3.	PRILAZNA TERASA	keramika	P = 20,90 m ²
T4.	TERASA	keramika	P = 45,40 m ²
L.	LOĐA	keramika	P = 1,60 m ²
UKUPNO OTVORENI PROSTORI			P = 67,90 m ²

UKUPNO NETTO PRIZEMLJE P = 155,80 m²

GRADEVINSKA BRUTTO POVRŠINA PRIZEMLJE

UKUPNO GBP PRIZEMLJE P = 104,50 m²

KAZALO

- ARMIRANI BETON
- GIPS KARTONSKE PLOČE
- PROTUPOŽARNE GIPS KARTONSKE PLOČE
- KAMENA OBLOGA
- TOPLINSKA IZOLACIJA
- ZELENILO
- POTOK
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- KERAMIKA ILI KAMEN
- JAVNI VODOVOD Č DN 200 mm Soline
- GLAVNI ULAZ U ZGRADU
- PJEŠAČKI PRILAZ NA GRAĐEVINSKU ČESTICU
- ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA
- VATROGASNI APARAT U
- ORMARIĆU UGRAĐENOM U ZIDU

±0,00 = 51,13 m.n.m.

STUDIO ITINERIS d.o.o.
za usluge u arhitekturi
Dubrovnik, J. Berse 6.

MJ. 1:100

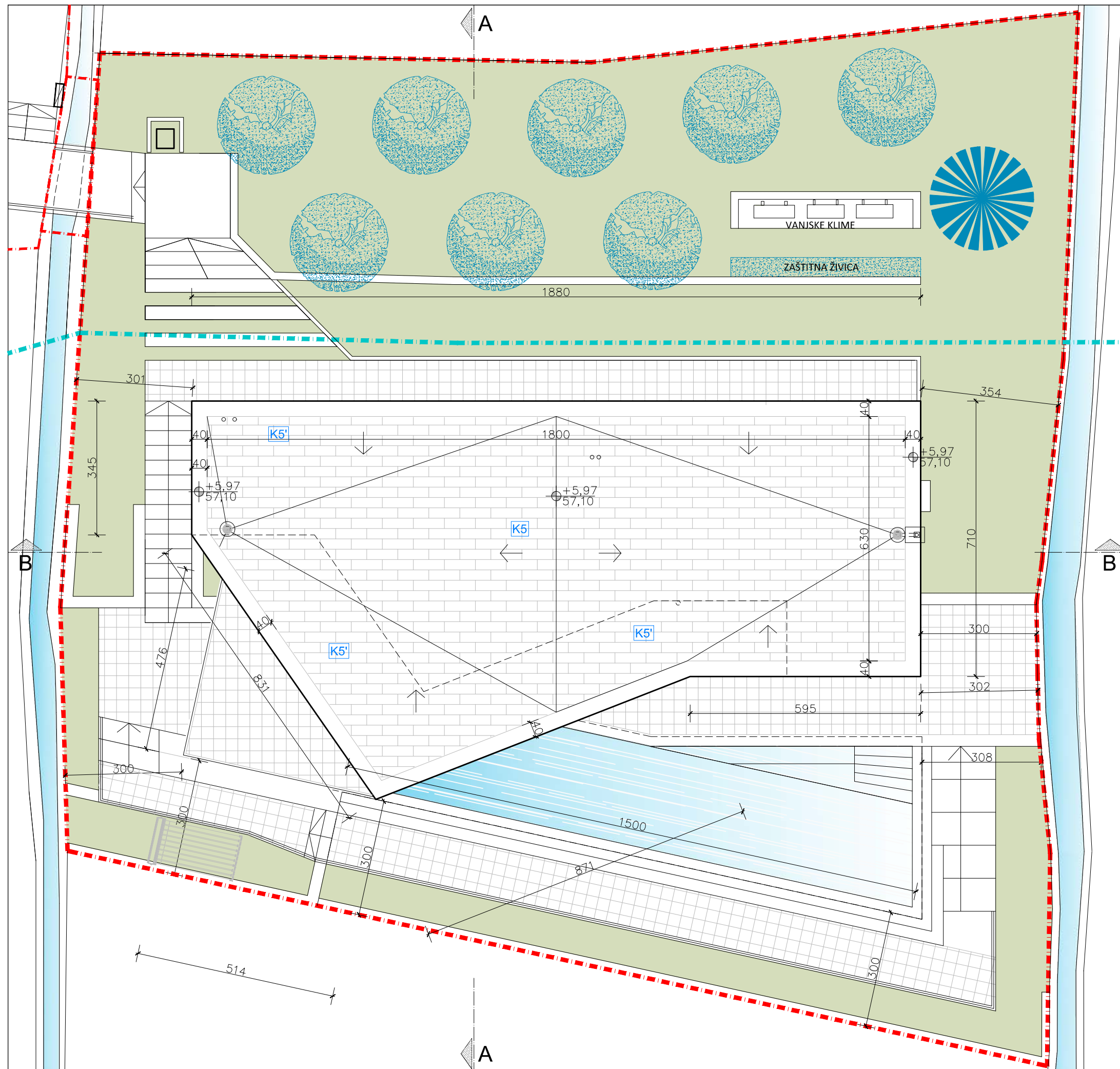
REDNI BROJ NACRTA:

5

INVESTITOR	VATER d.o.o.
NAZIV GRAĐEVINE	STAMBENA ZGRADA SA BAZENOM
LOKACIJA GRAĐEVINE	čest. zem. 547/2 k.o. Soline (stara izmjera) kat. čest. br. 484 k.o. Soline (nova izmjera)
NAZIV PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
SADRŽAJ	TLOCRT PRIZEMLJA
OZNAKA PROJEKTA	T.D. 05-2025 veljača 2025.
GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT	MARIO RAJČEVIĆ dipl.ing.arh.

SVI OTVORI KOTIRANI SU OD BETONA DO BETONA u
širinu, TE OD GOTOVOG PODA DO BETONA visina
(stijenke se dodatno upuštaju 5 cm u gotovi pod)

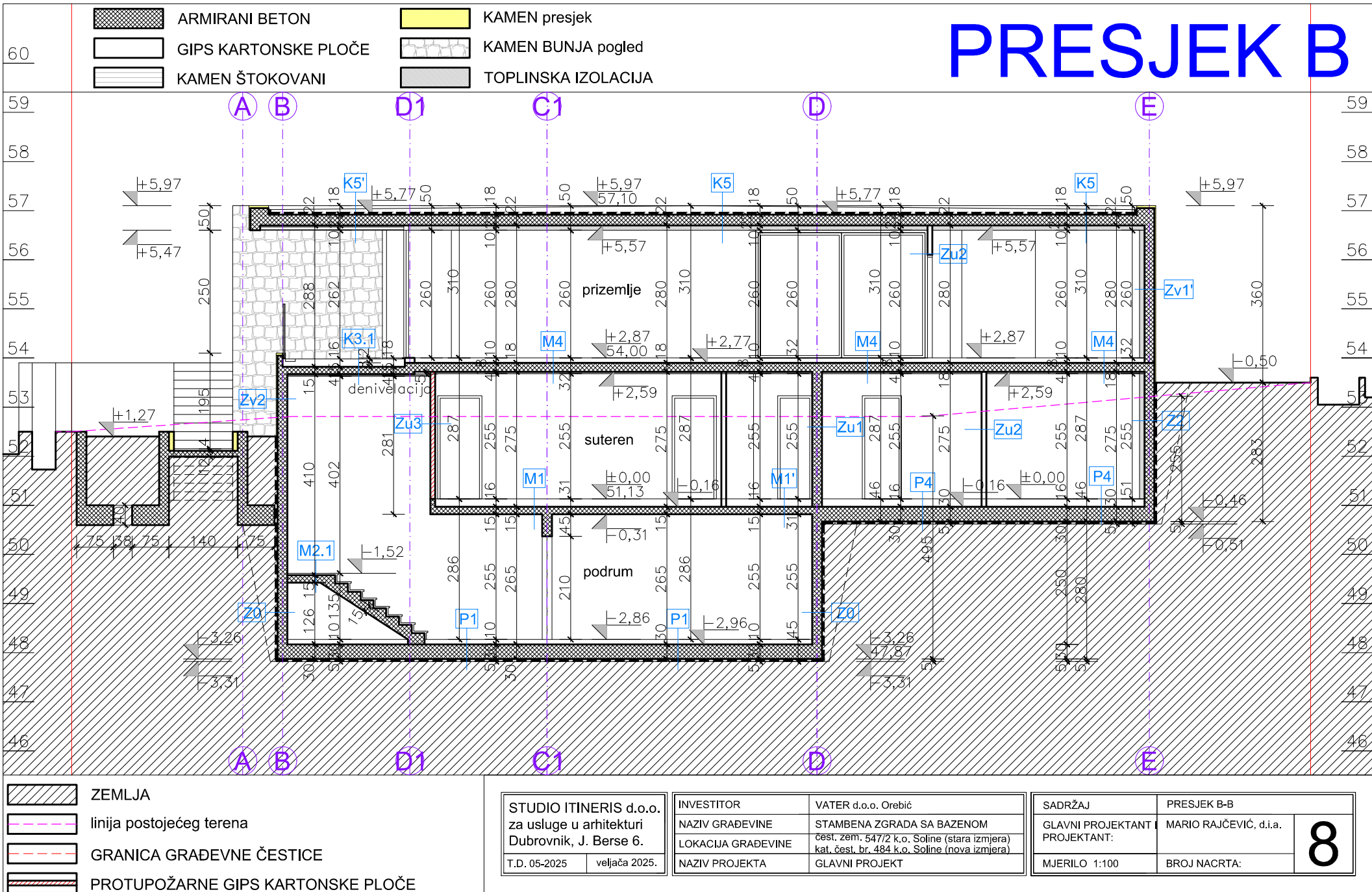
KROV



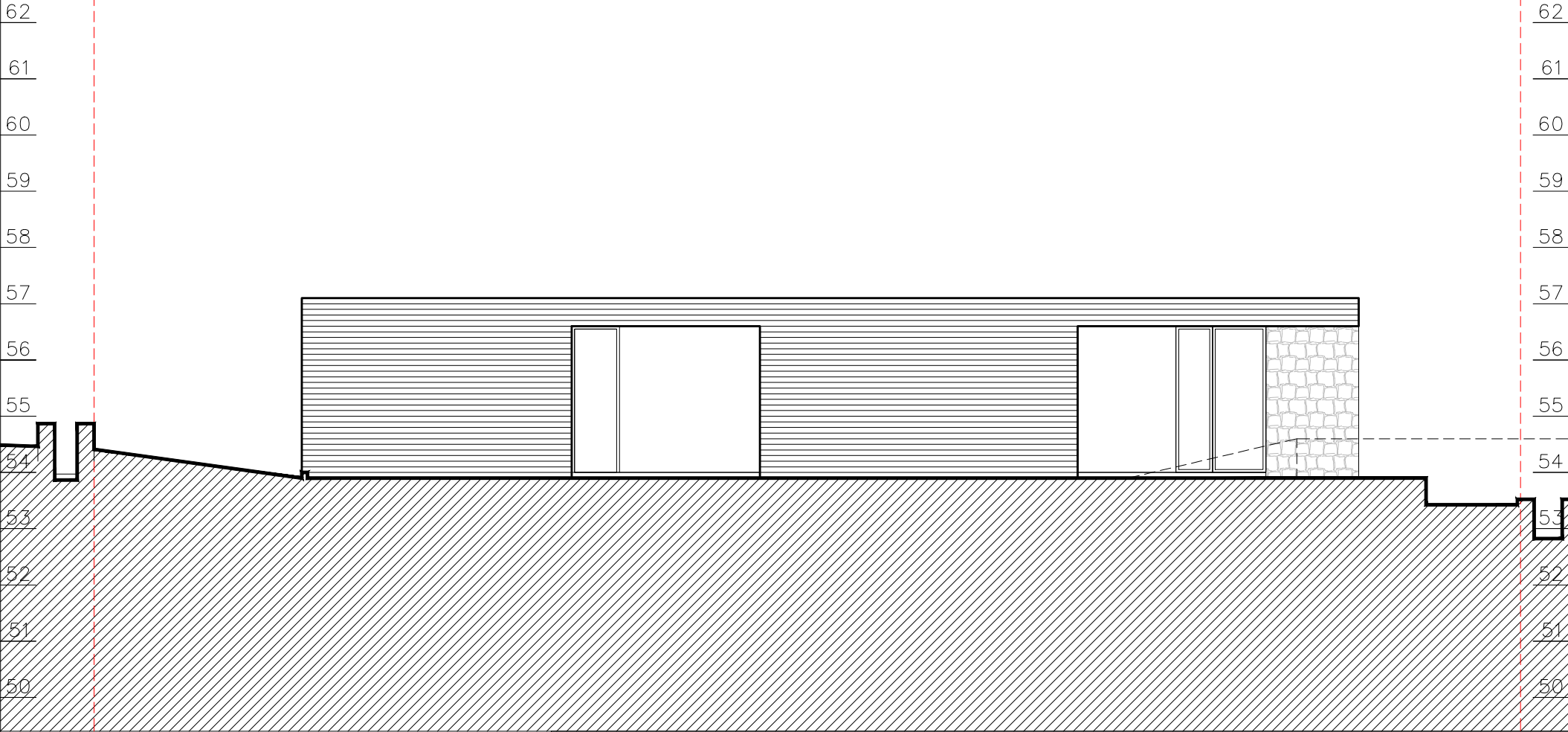
KAZALO	
	OBLOGA ŠTOKOVANIM KAMENOM
	GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
	ZELENILO
	POTOK
	KERAMIKA ILI KAMEN

±0,00 = 51,13 m.n.m.

STUDIO ITINERIS d.o.o. za usluge u arhitekturi Dubrovnik, J. Berse 6.	MJ. 1:100	6
	REDNI BROJ NACRTA:	
INVESTITOR	VATER d.o.o.	
NAZIV GRAĐEVINE	STAMBENA ZGRADA SA BAZENOM	
LOKACIJA GRAĐEVINE	čest. zem. 547/2 k.o. Soline (stara izmjera) kat. čest. br. 484 k.o. Soline (nova izmjera)	
NAZIV PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT	
SADRŽAJ	TLOCRT KROVA	
OZNAKA PROJEKTA	T.D. 05-2025 veljača 2025.	
GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:	MARIO RAJČEVIĆ dipl.ing.arh.	

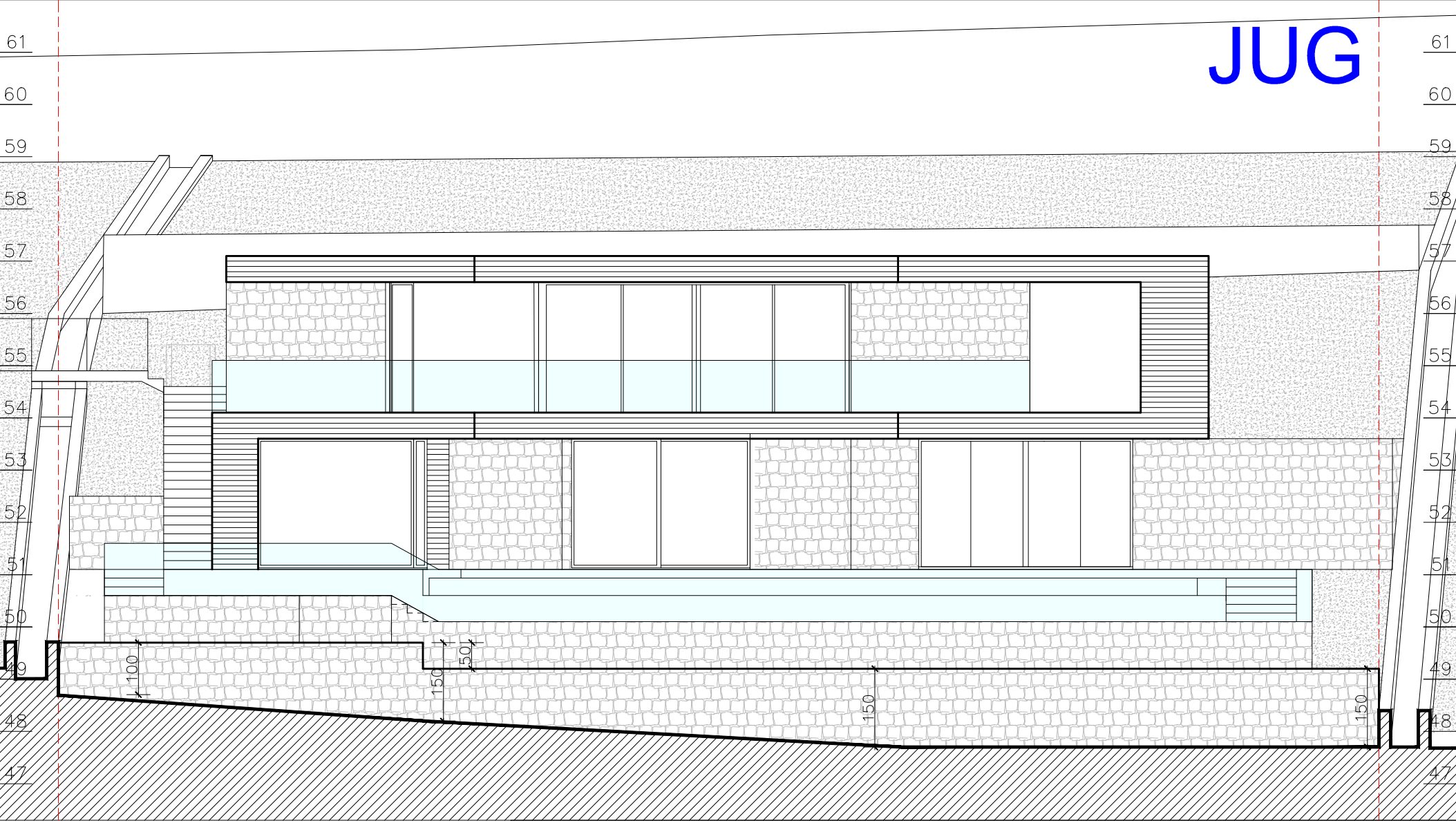


SJEVER



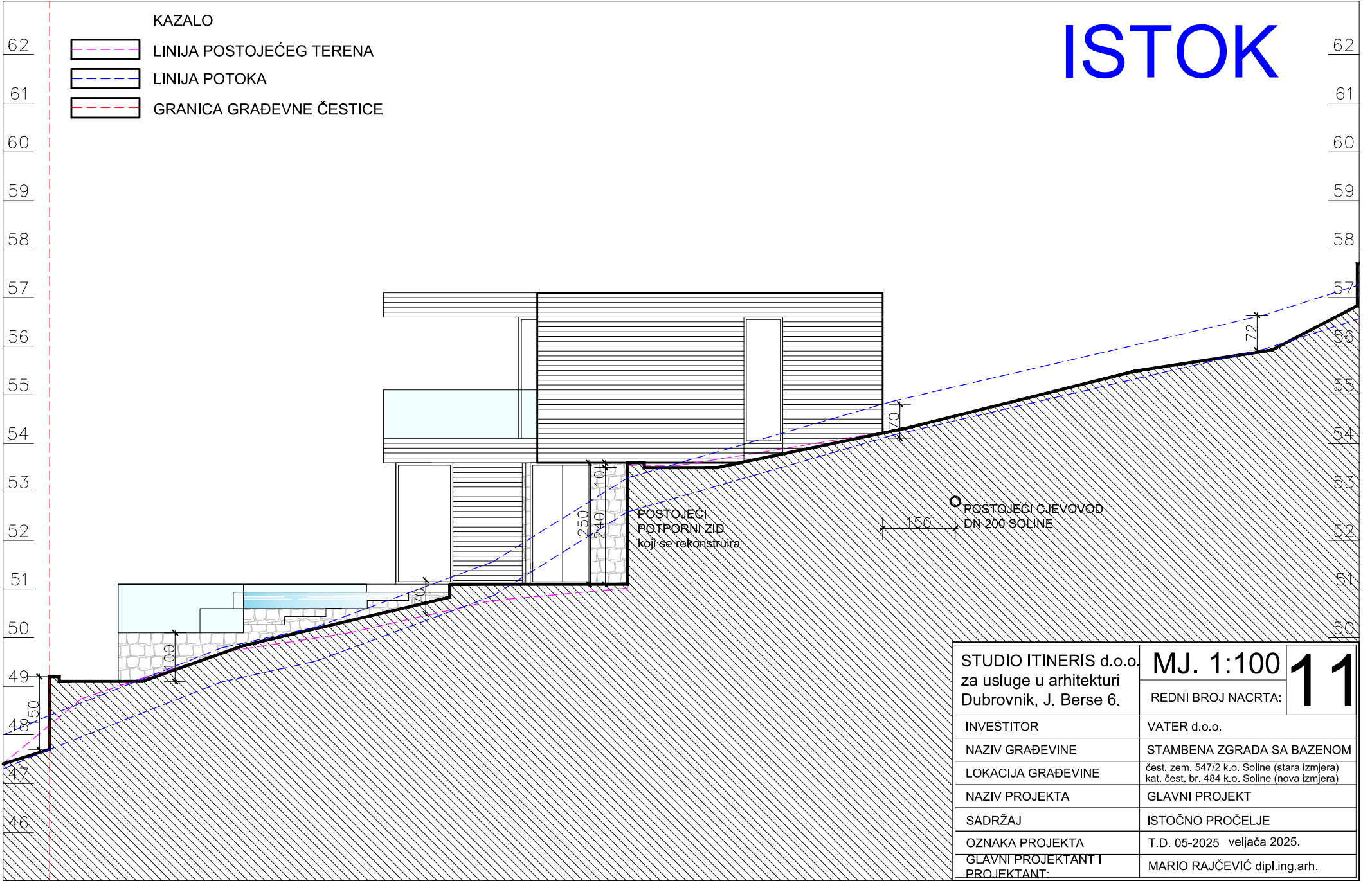
GRANICA GRADEVNE ČESTICE

STUDIO ITINERIS d.o.o. za usluge u arhitekturi Dubrovnik, J. Berse 6.		INVESTITOR	VATER d.o.o. Orebić	SADRŽAJ	SJEVERNO PROČELJE	9
T.D. 05-2025	veljača 2025.	NAZIV GRADEVINE	STAMBENA ZGRADA SA BAZENOM	GLAVNI PROJEKTANT	MARIO RAJČEVIĆ, d.i.a.	
		LOKACIJA GRADEVINE	čest. zem. 547/2 k.o. Soline (stara izmjera) kat. čest. br. 484 k.o. Soline (nova izmjera)	PROJEKTANT:		
		NAZIV PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT	MJERILO 1:100	BROJ NACRTA:	

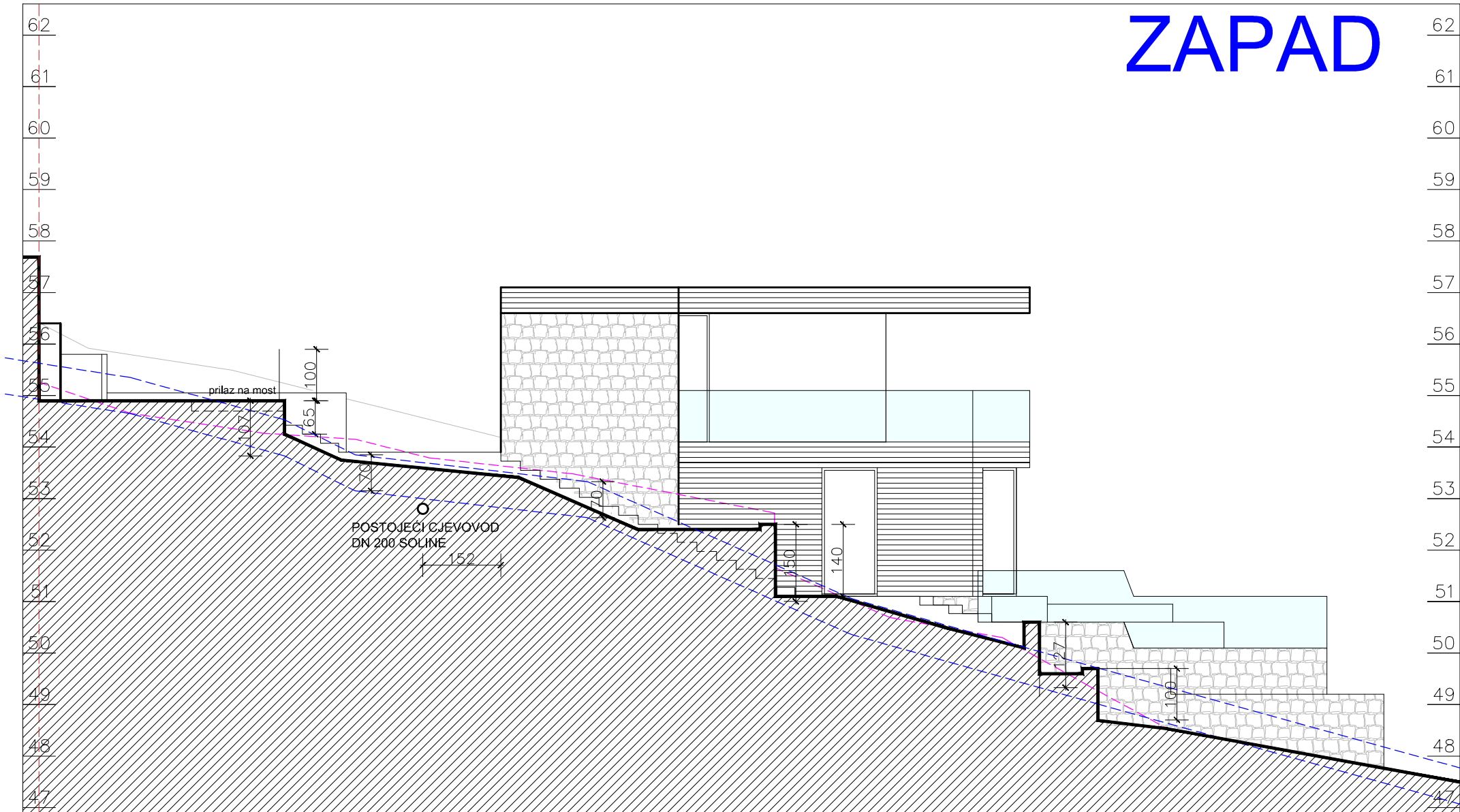


GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

STUDIO ITINERIS d.o.o. za usluge u arhitekturi Dubrovnik, J. Berse 6.		INVESTITOR	VATER d.o.o. Orebić	SADRŽAJ	JUŽNO PROČELJE
T.D. 05-2025	veljača 2025.	NAZIV GRAĐEVINE	STAMBENA ZGRADA SA BAZENOM	GLAVNI PROJEKTANT	MARIO RAJČEVIĆ, d.i.a.
		LOKACIJA GRAĐEVINE	čest. zem. 547/2 k.o. Soline (stara izmjera) kat. čest. br. 484 k.o. Soline (nova izmjera)	PROJEKTANT:	
		NAZIV PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT	MJERILO 1:100	BROJ NACRTA:



ZAPAD



KAZALO

- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA
- LINIJA POTOKA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

STUDIO ITINERIS d.o.o.
za usluge u arhitekturi
Dubrovnik, J. Berse 6.

T.D. 05-2025 veljača 2025.

INVESTITOR

VATER d.o.o. Orebić

NAZIV GRAĐEVINE

STAMBENA ZGRADA SA BAZENOM

LOKACIJA GRAĐEVINE

čest. zem. 547/2 k.o. Soline (stara izmjera)
kat. čest. br. 484 k.o. Soline (nova izmjera)

NAZIV PROJEKTA

GLAVNI PROJEKT

SADRŽAJ

ZAPADNO PROČELJE

GLAVNI PROJEKTANT
PROJEKTANT:

MARIO RAJČEVIĆ, d.i.a.

MJERILO 1:100

BROJ NACRTA:

12