



 **STAN S2**  
22.04.2025.

Stan S2			
PRIZEMLJE	Neto stvarna površina	Koeficijent	Korisna površina
Dnevni boravak	31,33	1	31,33
Kuhinja	11,88	1	11,88
Hodnik	6,16	1	6,16
Kupaona 1	4,35	1	4,35
Spremište	7,05	1	7,05
Ostava	3,72	1	3,72
Stubište	3,53	1	3,53
Natkrivena terasa	15,96	0,75	11,97
Nenatkrivena terasa	14,24	0,25	3,56
<b>1. KAT</b>			
Hodnik 1	7,95	1	7,95
Spavaća soba 1	11,07	1	11,07
Spavaća soba 2	13	1	13
Spavaća soba 3	15,25	1	15,25
Kupaona 2	7,66	1	7,66
Kupaona 3	4,01	1	4,01
Stubište 1	7,14	1	7,14
Loggia1	12,08	0,75	9,06
<b>2. KAT</b>			
Hodnik 2	2,8	1	2,8
Kupaona 4	11,54	1	11,54
Spavaća soba 4	40,27	1	40,27
Loggia2	17,64	0,75	13,23
Stubište 2	6,75	1	6,75
<b>UKUPNO:</b>	<b>255,38</b>		<b>233,28</b>
<b>VANJSKE POVRŠINE</b>			
Dvoršte	32,68	0,1	3,268
Parkirno mjesto - pergola	21,13	0,15	3,17
Natkriveni ulazni trijem	6,85	0,2	1,37
<b>UKUPNO VANJSKE POVRŠINE:</b>	<b>60,66</b>		<b>7,81</b>
<b>UKUPNO KORISNA = PRODAJNA POVRŠINA S2:</b>			<b>241,09 m2</b>